



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2019 № 598/31

г. Красногорск

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2020 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале

Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Пестова Д.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 10.09.2019 № 598/31

Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

Многоквартирные дома, материал стен - дерево и смешанный:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт фасада;
- 4) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 5) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 6) строительный контроль.

Многоквартирные дома, материал стен - кирпич и шлакоблок:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 6) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, 5 этажей и менее:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 6) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 8) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, более 13 этажей:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 8) строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД *, материал стен - дерево и смешанный	МКД *, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД * панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД * панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД * панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./1МКД	7 052	47 607	39 019	92 647	123 541
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./ кв. м	24,43	14,50	14,01	12,96	10,55

* Многоквартирный дом.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД *, материал стен - дерево и смешанный	МКД *, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД * панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД * панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД * панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт фасада						
Ремонт фасада	кв.м. общей площади фасада	3662,61	4798,61	5231,48	5291,26	4235,28
Замена входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, технические подполья на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м. дверного блока	11 735,11	11 735,11	11 735,11	11 735,11	11 735,11
Ремонт балконных плит	кв.м. балконной плиты		7 609,70	7 609,70	7 609,70	7 609,70
Замена оконных и балконных блоках в местах общего пользования	кв.м. оконных и балконных блоков	12 890,90	12 890,90	12 890,90	12 890,90	12 890,90

Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв.м. козырька	26 829,30	26 829,30	26 829,30	26 829,30	26 829,30
Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	73,43	126,00	124,74	82,63	60,82
Ремонт крыши						
Ремонт кровли	кв. м кровли	4092,82	4092,82	4092,82	3 880,21	3 880,21
Замена системы внутреннего водостока	м. водостока		2 107,75	2 107,75	2 107,75	2 107,75
Ремонт чердачного помещения	кв. м. чердачного помещения	3323,98	3323,98	3323,98	3323,98	3323,98
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения						
Система центрального отопления						
Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв.м. общей жилой площади помещений	1 085,06	1 265,99	1 356,77	1 224,66	1 162,74
Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв.м. подвала (чердака)	868,13	1 893,23	1 866,18	2 309,12	1 874,28
Система холодного водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м. общей жилой площади помещений	309,49	271,32	521,64	250,40	309,97
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м. подвала (чердака)	745,03	520,16	410,74	560,33	520,10
Система горячего водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м. общей жилой площади помещений	472,12	383,88	597,62	549,30	524,48
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м. подвала (чердака)	547,18	592,60	817,88	1074,04	517,79
Система канализации						
Замена системы канализации (стояки)	кв.м. общей жилой площади помещений	323,96	324,44	290,82	314,21	305,36
Замена системы канализации (подвал)	кв.м. подвала	499,06	477,24	569,64	523,50	504,86
Система газоснабжения						
Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв.м. общей жилой площади помещений	406,67	391,20	427,55	392,63	328,49
Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	330,79	365,76	491,59	832,57	290,32
Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	428,98	144,47	236,41	58,66	45,74
Система						

электроснабжения						
Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	102 742,68	251 000,52	242 874,48	250 726,42	243 137,47
Замена магистралей (стояки)	кв.м. общей жилой площади помещений	354,62	361,78	371,65	344,56	287,57
Замена общедомовой системы освещения	кв.м. общей жилой площади помещений	304,43	188,63	253,72	174,56	215,10
Замена этажного распределительного щита	1 щит	33 316,80	33 316,80	33 316,80	34 462,86	34 462,86
Система пожаротушения						
Ремонт системы пожаротушения	кв.м общей жилой площади помещений		61,69		94,96	67,63
Ремонт фундамента многоквартирного дома						
Ремонт отмостки	кв.м. отмостки	2 453,62	2 453,62	2 453,62	2 453,62	2 453,62
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1 549 416,98	1 549 416,98	1 549 416,98	1 549 416,98	1 549 416,98
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации						
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		2 222 415,46		2 222 415,46	2 222 415,46
Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		115 824,56		115 824,56	115 824,56
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м. подвала	2 474,77	2 474,77	2 474,77	2 474,77	2 474,77
Разработка проектной документации и ее экспертиза (1 объект) (не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности))						
Строительный контроль (1 объект) (2,14% сметной стоимости работ)						

* Многоквартирный дом.

